

インテリジェントホーム契約約款

第1節 総則

第1条（約款の適用）

Y O U テレビ株式会社（以下「当社」といいます。）は、対象物件に設置した機器一式を、インターネット回線を経由し、本アプリを利用して加入者端末から遠隔でコントロールできるホーム・コントロール及びホーム・モニタリング型サービスであるインテリジェントホーム（以下「本サービス」といいます。）の提供を受ける者に対し、当社の定める「インテリジェントホーム契約約款」（以下「本約款」といいます。）を適用するものとします。なお「インテリジェントホーム」はイツツ・コミュニケーションズ株式会社の登録商標です。

第2条（約款の変更）

当社は、本約款を、当社とインテリジェントホーム利用契約（以下「利用契約」といいます。）を締結している者（以下「加入者」といいます。）の承認を得ることなく変更することがあります。

その場合には、料金その他の提供条件は、変更後の本約款によります。

2. 本約款を変更する場合、当社が適切と判断する時期に、当該変更により影響を受ける加入者に対し、当社の定める方法により告知します。

第3条（用語の定義）

本約款において使用する用語を以下の通り定義します。

用語	用語の意味
本アプリ	本サービスを利用する上で必要となる専用のアプリケーション
世帯	同一の住居で起居し、生計を同じくする者の集団
対象物件	加入者の指定した機器一式を設置する場所
申込者	本サービスの利用申し込みをする個人又は法人
サーバ	本サービス提供にあたり、機能やデータを保有している機器
当社の通信設備	本サービスを提供する上で必要なサーバ等の通信機器を含む設備
ソフトウェア	当社の通信設備とデータ通信を行う等、本アプリを利用する上で通信機器に必要となるシステム
インテリジェントホームゲートウェイ	当社の通信設備とデータ通信する際に必要となる機器
I Pカメラ	W i - F i を搭載したカメラ
ドア・窓センサー	扉や窓が開いたことを感知するセンサー
広域モーションセンサー	赤外線（熱）を広域に感知するセンサー
狭域モーションセンサー	赤外線（熱）を狭域に感知するセンサー
全センサー	本サービスを利用するために必要となるドア・窓センサー、広域モーションセンサー、狭域モーションセンサーの総称
家電コントローラー	赤外線リモコンで作動する家庭用エアコンと照明を操作する機器
スマートロック	遠隔操作、テンキー又は非接触型 I Cメディアにより、電子的に施錠・解錠を可能にする機器
スマートライト	遠隔操作又は電球上にあるボタンから点灯・消灯・調光を可能にする機器
関連端末	I Pカメラ、家電コントローラー、スマートロック、全センサー、及びスマートライトの総称

用語	用語の意味
機器一式	インテリジェントホームゲートウェイ及び関連端末の総称
加入者端末	加入者が所有又は管理するパソコン、スマートフォン、タブレット等
映像データ等	IPカメラから撮影した画像、映像データ等
料金等	本サービスに関し、加入者が当社に対し支払うべき別表に定める対価等
ID	本サービスを利用するための各種識別番号
消費税等相当額	消費税法（昭和63年法律第108号）及び同法に関する法令に基づき課税される消費税等の額
通知	特定の相手に個別に情報を伝えること
告知	広く多くの相手に情報を伝えること

第4条（本サービスの内容）

本サービスは、対象物件に設置した機器一式を、インターネット回線を経由し、本アプリを利用して加入者端末から遠隔でコントロールできるホーム・コントロール及びホーム・モニタリング型サービスです。

2. 本サービスの利用には、当社指定のインテリジェントホームゲートウェイ（以下「ゲートウェイ」といいます。）の設置が必要となります。加入者は、ゲートウェイに加え、別表の2.（1）に定める種類の関連端末を単独又は組み合わせて利用することで以下の遠隔操作を行うことができます。

（1）カメラリモート

本アプリ上で指定した条件に基づき映像データ等の撮影及び指定のあて先に映像データ等の送信を行うサービス

（2）センサーリモート

本アプリ上で指定した条件に基づき感知した情報を指定のあて先に送信を行うサービス

（3）赤外線家電リモート

本アプリ上で指定した条件に基づき家庭用エアコンや照明の操作を家電コントローラーで行うサービス

（4）電子錠リモート

本アプリ上で指定した条件に基づき施錠や解錠の操作をスマートロックで行い、テンキーによるパスワード認証や非接触型ICメディアによる認証も可能となるサービス

（5）電球リモート

本アプリ上で指定した条件に基づき照明の点灯、消灯、調光の操作を行うサービス

3. 本サービスが利用できる機器は、当社が指定する機器一式に限るものとします。

なお、ゲートウェイ単体のみの設置を行うことはできません。

4. 赤外線家電リモートを利用する場合、以下の条件でサービスを提供するものとします。

（1）ゲートウェイ1台に対し、家電コントローラー1台の接続に限ります。

（2）家電コントローラー1台に対して家庭用エアコン、照明各1台の操作に限ります。

（3）家電コントローラーの設置設定時に、株式会社グラモの提供する専用アプリケーションが必要となります。ただし、当該アプリケーションのうち当社作業員による初期設定作業の対象となるのは設置設定時に使用する「外部接続連携操作」機能のみとなります。

5. 電子錠リモートは、以下の操作で利用できるものとします。

（1）本アプリを利用した加入者端末での遠隔操作、テンキー又は非接触型ICメディアにより施錠や解錠ができます。

（2）オートロック機能により施錠ができます。

6. 本サービス利用の際に、当社又は第三者が別途提示する個別規定又はその他の約款（以下「その他約款等」といいます。）がある場合は、加入者は、本約款に加えて当該その他約款等に同意し、それらに従うものとします。

7. 当社は、第2項で定める遠隔操作の内容を変更することができます。この場合、当社ホームページ

上での掲載等、当社の定める方法により告知します。

第5条（提供区域）

本サービスの提供区域は、当社ホームページ上での掲載等、当社が別途定めるとおりとします。

第2節 利用契約

第6条（利用契約の単位と有効期間）

利用契約は、個人の場合は世帯を契約単位として世帯を代表する者、法人の場合は利用する事業所を特定した上で会社代表者と締結します。

2. 利用契約の有効期間は、契約成立日から1年間とします。ただし、利用契約の有効期間満了の1ヵ月前までに当社、加入者いずれからも当社所定の方法により何等の意思表示もない場合には、引き続き、1年間の期間をもって更新するものとし、以後も同様とします。

第7条（利用契約の申し込み）

申込者は、本約款を承認の上、当社所定の加入申込書に次の事項を記載して当社に提出するものとします。

- (1) 申込者が個人の場合は、住所及び氏名、法人の場合は、所在地、商号及び代表者
 - (2) 対象物件の所在地（申込者の住所等と対象物件の所在地が異なる場合）
 - (3) 利用を希望する関連端末及びその台数
 - (4) その他必要事項
2. 申込者である個人が未成年の場合は、法定代理人の同意を必要とします。
 3. 申込者である個人が成年被後見人、又は被保佐人の場合は、それぞれ成年後見人又は保佐人の同意を必要とします。

第8条（申し込みの承諾）

当社は、次の各号のいずれかに該当すると判断した場合には、本サービスの利用申し込みを承諾しない場合があります。

- (1) 本サービスの提供に必要な当社施設の構築及び保守等が技術的に困難な場合
 - (2) 申込者が加入申込書に虚偽の事実を記載した場合
 - (3) 申込者が利用料金、工事に関する費用の支払い等で契約上の義務を怠った場合、又は怠るおそれがある場合
 - (4) 申込者が未成年であり、法定代理人の同意を得ていない場合
 - (5) 申込者が成年被後見人、又は被保佐人であり、それぞれ後見人、又は保佐人の同意を得ていない場合
 - (6) 申込者が本契約条項の内容に違反するおそれがあると認められる場合
 - (7) 申込者が暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下「反社会的勢力」といいます。）である場合。申込者が法人のときは、法人の取締役、執行役、社員が反社会的勢力である場合
 - (8) その他当社の業務の遂行上、著しい支障があると認められる場合
2. 前項の規定により、当社が本サービスの利用の申し込みを承諾しなかった場合、当社は、申込者に対し、当社の定める方法により通知するものとします。

第9条（利用契約の成立と利用開始日）

利用契約は、当社による当該申し込みの承諾をもって成立するものとします。

2. 利用契約の成立後、初めてゲートウェイが設置された日を、本サービスの利用開始日と定めます。また、第13条（加入申込書記載事項の変更）第3項の規定により特定の機器が追加されたときは、当該機器が設置された日を、当該機器一式の利用開始日と定めます。

第10条（最低利用期間）

本サービスの最低利用期間は利用開始日より6ヵ月とします。

2. 当社は、加入者より最低利用期間が満了する前に契約の解除の申し出があったときには、当該加入者に対して当社が定める解約手数料を請求することができるものとします。なお、加入契約の解除に関しては第21条の規定によるものとします。

第11条（利用の条件）

加入者は、自己の責任と負担において、本サービスを利用するために必要なインターネット回線、通信機器、電源、電池、ソフトウェア等（以下「設置環境」といいます。）を準備するものとします。

2. 前項に定めるインターネット回線については、第12条（本アプリの提供と管理）第2項に定める加入者端末を除き、有線により常時接続されていることを前提とし、原則としてモバイル端末は利用できないものとします。
3. 加入者と本サービスを利用する者（以下「利用者」といいます。）が異なる場合は、加入者は利用者に本サービスの利用に必要な情報を提供するものとします。また、加入者は、利用契約及び本約款から生じる義務を利用者にも負わせるものとし、利用者による違反があったときはその責任を負うものとします。

第12条（本アプリの提供と管理）

当社は、利用契約に伴い、当社所定の方法にて本アプリを加入者へ提供します。

2. 加入者は、映像データ等の閲覧その他、本サービスの利用にあたり、本アプリをダウンロード、インストールする必要がある、この媒体として、加入者端末を要するものとします。なお、当該加入者端末は、当社指定の推奨環境下でのみ利用できるものとします。
3. 本アプリは、インターネットに常時接続された環境下で利用するものとします。
4. 加入者は、当社が提供した本アプリその他のソフトウェアを善良なる管理者としての注意をもって適正に管理する責任を負い、第三者に貸与、譲渡、売買等をしてはならないものとします。
5. 加入者は加入者端末を買い替え等により変更、又は破棄するときは、買い替え前に利用していた加入者端末の本アプリをアンインストールするほか、データの初期化の処理を行うものとします。

第3節 契約事項の変更

第13条（加入申込書記載事項の変更）

加入者は、以下の事項に該当する場合には、当社予定の書類に必要事項を記入して、事前に当社に提出するものとします。

- (1) 加入申込書に記載した住所、電話番号、料金支払い方法、料金支払い口座等の変更がある場合
 - (2) 加入申込書記載の利用サービス内容の変更をする場合
 - (3) 特定の機器の追加を請求する場合
 - (4) スマートロックを利用している加入者で、非接触型ICメディアの追加購入を請求する場合
 - (5) ゲートウェイを複数台利用しているとき、特定のゲートウェイのみ解約を請求する場合
 - (6) 加入者が関連端末を複数台利用しているとき、特定の関連端末のみ解約を請求する場合
2. 当社は、第8条（申し込みの承諾）の規定に準じ、前項各号の請求及び通知を承諾しない場合があります
 3. 本条に規定する請求を当社が承諾する場合は、提出された書類に記載された変更希望日を、原則として当該契約変更日とします。ただし、前項第1号の変更の場合は、原則として提出された書類を当社が受領した日を、前項第5号及び第6号の場合は請求した月の月末日を、第4項の場合においては、別途定める日を当該契約変更日として取り扱うものとします。
 4. 当社が特に認める場合に限り、加入者は、本条に規定する書類の提出に代え、当社の定める方法で当該変更の請求、及び通知ができるものとします。

第14条（名義変更）

加入者は、契約名義を変更することはできません。ただし、以下のいずれかに該当し、当社が特に

変更を認める場合はこの限りではありません。

- (1) 加入者の改称
 - (2) 承継
 - (3) 譲渡
2. 前項の第2号又は第3号の場合は、新加入者が旧加入者の未払い金の支払いについて承諾した場合に限るものとします。
 3. 前2項の規定により契約名義を変更しようとする加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、当社に提出するものとします。
 4. 前各項の名義変更により、契約を承継する者は、加入者が負う一切の義務を承継するものとします。また、旧加入者は、新加入者へサーバに保有される機器一式の各種情報、映像データ等が引継がれることを承諾するものとします。

第15条（権利譲渡の禁止）

加入者は、第14条（名義変更）の場合を除き、本サービスの提供を受ける権利を第三者に譲渡、質入れ、担保としての供与又は貸与することはできません。

第16条（設置場所の変更）

- 加入者は、機器一式の設置場所の変更を請求することができるものとします。機器一式の設置場所を変更する場合、加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、当社に提出するものとします。
2. 当社は、次の各号のいずれかに該当する場合には、前項の請求を承諾しない場合があります。この場合、当社は、当該加入者に対し、当社の定める方法によりその旨を通知します。
 - (1) 希望する設置変更先の対象物件の所有者の承諾が得られていない場合
 - (2) 当該変更により、本サービスの提供が困難となるおそれがあると当社が判断した場合
 3. 加入者は、機器一式の設置場所の変更に伴う作業をみずから行うことができないものとします。ただし、IPカメラ及び家電コントローラーの設置場所の変更については、自己の責任において加入者が行えるものとします。
 4. 当社が特に認めた加入者については、機器一式の設置場所の変更にかかる手続きを簡略化できるものとします。

第4節 本サービス提供の停止等

第17条（当社が行う本サービス提供の停止）

当社は、加入者が次の各号のいずれかに該当する場合には、当該加入者に対し本サービスの全部又は一部の提供を停止することがあるものとします。

- (1) 第24条（加入者の支払い義務）に規定する本サービスの料金等、その他当社に対する債務の履行を怠った場合、又は怠るおそれがある場合
 - (2) 加入申込書に虚偽の事項を記載したことが判明した場合
 - (3) 第18条（当社が行う本サービス提供の制限）第1項第2号の規定により、当社が本サービスを制限している期間内に、その制限の原因が解消されなかった場合
 - (4) 第22条（ID及びパスワードの管理）第2項、第35条（加入者の維持責任）第1項、第38条5項（関連端末）、第40条（著作権等）、第42条（機密保持）第1項、第44条（禁止事項）、及び第45条（加入者の義務）の規定に違反した場合
 - (5) 第22条（ID及びパスワードの管理）第3項の規定による場合
 - (6) 第43条（情報の削除等）第1項第1号から第3号の要求を受けた加入者が、当社の指定する期間内に当該要求に応じない場合
 - (7) その他、当社が本サービスの提供を不相当と判断した場合
2. 当社は前項の規定により、本サービスの提供を停止するときは、当該加入者に対しその理由及び停止期間を当社の定める方法により通知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。

第18条（当社が行う本サービス提供の制限）

当社は、次の各号のいずれかに該当する場合には、本サービスの提供の全部又は一部を制限することがあるものとします。

- (1) 天災・地震その他の非常事態の発生により、通信回線が著しく輻輳し、通信の一部又は全部を接続することができなくなったとき
- (2) 加入者が、当社の通信設備に過大な負荷を生じさせる行為を行ったとき
2. 当社は、前項第1号により本サービスの提供を制限するときは、加入者に対しその理由及び制限期間を、当社の定める方法により告知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。
3. 当社は、本条第1項第2号により本サービスの提供を制限するときは、加入者に対しその理由及び制限期間を、当社の定める方法により通知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。
4. 本条の規定により本サービスの提供を制限したことによって、加入者が損害を被った場合、当社は一切責任を負わないものとします。

第19条（当社が行う本サービス提供の休止）

当社は、次の各号のいずれかに該当する場合には、本サービスの全部又は一部の提供を休止することがあります。

- (1) 当社の通信設備の保守上又は工事にやむを得ない場合
- (2) 当社の通信設備に障害が発生した場合
- (3) 第18条（当社が行う本サービス提供の制限）第1項第1号の規定により、当社が本サービスの提供を制限している期間内に、その制限の原因が解消されなかった場合
- (4) その他の事由により、本サービスの提供が困難であると当社が判断した場合
2. 当社は、前項の規定により本サービスの提供を休止するときは、可能な限り事前に、その理由、実施期間を、当社の定める方法により告知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。

第5節 利用契約の解約及び解除

第20条（加入者が行う利用契約の解約）

加入者は、第6条（利用契約の単位と有効期間）第2項の規定にかかわらず、毎月末日付にて、利用契約を解約することができます。この場合、当該加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、解約を希望する日（以下「解約希望日」といいます。）の1ヵ月前までに当社に提出するものとします。

2. 前項に規定する書類を当社が受領した場合は、書類に記載された解約希望日を、当該契約解約日として取り扱います。また、当該契約解約日を本サービスの利用終了日と定めます。なお、次項の場合においては、別途定める日を当該契約解約日として取り扱うものとします。
3. 当社が特に認めた加入者については、本条で定める解約手続きについて簡略化できることがあるものとします。

第21条（当社が行う利用契約の解除）

当社は、次の各号のいずれかに該当する場合には、第6条（利用契約の単位と有効期間）第2項の規定にかかわらず、利用契約を解除することができるものとします。

- (1) 第17条（当社が行う本サービス提供の停止）第1項の規定により本サービスの利用を停止された加入者が、当該停止期間内にその原因となった事由を解消しない場合
- (2) 第11条（利用の条件）に定める設置環境が整っておらず、当社が本サービスの提供を困難と判断した場合
- (3) 利用契約申し込み時に第8条第1項各号に定める事項に該当しないと判断され、利用契約締結後に該当することが判明した場合

(4) 当社、加入者のいずれの責にも帰することのできないその他の事由により、本サービスの提供が困難な場合

2. 当社は、加入者が第17条（当社が行う本サービス提供の停止）第2項各号のいずれかに該当する場合で、その原因となった事由が当社の業務遂行上支障を及ぼすと認められるときは、前項の規定にかかわらず、同条の定める本サービスの提供の停止をすることなくその利用契約を解除することができるものとします。
3. 当社は、前2項の規定により利用契約を解除しようとするときは、あらかじめ書面により加入者にその旨を通知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。
4. 本条第1項及び第2項の規定により利用契約が解除されたときは、当社が利用契約を解除した日を本サービスの利用終了日と定めます。

第6節 ID及びパスワード

第22条（ID及びパスワードの管理）

当社は、契約の成立に伴い、加入者にIDを付与します。加入者は、パスワードを自ら設定、変更し、当社に対し、当社の定める方法により通知するものとします。

2. 加入者は、ID及びパスワードの管理、使用において全ての責任を持つものとします。
3. 加入者は、ID及びパスワードの喪失、漏えい、盗難が判明した場合には、速やかにその旨を当社に報告するものとし、その報告があった場合及び当社がその事態に気づいた場合には、当社は当該IDによる本サービスの提供を停止します。ただし、第三者の不正使用により加入者が損害を被っても、当社は一切責任を負わないものとします。
4. 加入者が第20条（加入者が行う利用契約の解約）の規定により利用契約を解約する場合、若しくは第21条（当社が行う利用契約の解除）の規定により、利用契約が当社により解除された場合、利用終了日以降、当該加入者はIDとパスワードを利用する権利を失うものとします。

第7節 料金等

第23条（料金等）

料金等は、別表に定めるとおりとします。

2. 加入者は、利用した月末日時点における別表記載の金額に消費税等相当額を加算した額を支払うものとします。なお、料金等の金額計算で1円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てた額を請求します。
3. 当社は、料金等を改定することがあります。この場合、当社は改定の1ヵ月前までに、当社ホームページ上での掲載等、当社の定める方法によりその旨を告知します。

第24条（加入者の支払い義務）

加入者は、その契約内容に応じ、第23条（料金等）で規定する料金等を当社に支払う義務を負うものとします。なお、第13条（加入申込書記載事項の変更）の規定により加入者の契約内容が変更されたときは、加入者は変更後の契約内容に応じ、第23条（料金等）で規定する料金等を当社に支払う義務を負うものとします。

2. 料金等のうち、月額利用料金の支払い義務は、第9条（利用契約の成立と利用開始日）第3項に規定する利用開始日に発生するものとします。
3. 料金等のうち、機器一式の販売価格の支払い義務は、第9条（利用契約の成立と利用開始日）に規定する利用開始日とし、第13条（加入申込書記載事項の変更）の規定により利用サービス内容及び機器一式を変更、追加したときは、変更、追加後の利用開始日に発生するものとします。
4. 料金等のうち、契約事務手数料の支払い義務は、第9条（利用契約の成立と利用開始日）第3項に規定する本サービスの利用開始日に発生するものとします。
5. 料金等のうち、工事費用の支払い義務は、第29条（機器一式の設置及び費用負担）、第30条（機器一式の移設及び費用負担）、あるいは第31条（機器一式の撤去及び費用負担）に規定する機器一

式の設置、移設、あるいは撤去が完了した日に発生するものとします。

6. 第17条（当社が行う本サービス提供の停止）の規定により、本サービスの提供が停止された場合における当該停止期間の利用料金は、当該サービスが利用されていたものとします。
7. 第18条（当社が行う本サービス提供の制限）の規定により、本サービスの提供が制限された場合における当該制限期間の利用料金は、当該サービスが利用されていたものとします。
8. 第19条（当社が行う本サービス提供の休止）の規定により、本サービスの提供が休止された場合における当該休止期間の利用料金は、当該サービスが利用されていたものとします。ただし、当社の責に帰すべき事由により、本サービスを全く利用出来ない状態が生じ、かつ、当社がこのことを知ったときから起算して月のうち連続10日以上この状態が継続したときは、対象となる加入者に対し当該月の料金等の支払い義務を免ずるものとします。

第25条（料金等の利用明細等）

加入者は、利用明細等を専用Webページで確認することができます。

第26条（料金等の請求時期及び支払期限等）

当社は、利用契約成立後、支払期限を定めて加入者に料金等を請求します。なお、料金等の金額計算で1円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てた額を請求します。

2. 前項の規定により料金等の請求を受けた加入者は、別途書面にて当社が指定した期限、支払方法により、当該料金等に消費税等相当額を加算した額を支払うものとします。
3. 加入者は、本条第1項の料金等について、当社の承諾を得た上で、前項の規定に基づき第三者に支払わせることができるものとします。

第27条（利用契約終了時に伴う料金等の精算方法）

第10条（最低利用期間）第2項、第20条（加入者が行う利用契約の解約）第1項、第3項及び第21条（当社が行う利用契約の解除）第1項、第2項の規定により、月の途中で利用契約が解除されたときは、料金等は第20条（加入者が行う利用契約の解約）第2項及び第21条（当社が行う利用契約の解除）第4項に定める利用終了日の属する月の末日まで発生するものとし、日割り計算による精算は行わないものとします。

第28条（遅延損害金）

加入者は、料金等の支払いを遅延した場合は、遅延期間につき年率14.5%の遅延損害金を当社に支払うものとします。

第8節 機器一式

第29条（機器一式の設置及び費用負担）

機器一式の設置工事は当社が行うものとし、加入者は、機器一式の設置工事に要する費用を負担するものとします。なお、当該工事の保証期間は工事が完了した日より1年間とします。

2. 加入者は、加入者の各種変更の希望により設置工事を要する場合には、その費用を負担するものとします。

第30条（機器一式の移設及び費用負担）

当社が第16条（設置場所の変更）第1項の規定に基づく設置場所の変更の請求を承諾したときは、当社により機器一式を移設します。この場合、加入者は、当該移設に要する費用を負担するものとします。

2. 移設に伴い、対象物件の復旧を要する場合、加入者はその復旧費用を負担するものとします。

第31条（機器一式の撤去及び費用負担）

第20条（加入者が行う利用契約の解約）第1項及び第21条（当社が行う利用契約の解除）

第2項の規定により利用契約が終了したときは、ゲートウェイを撤去します。この場合、加入者は、

当該撤去に要する費用を負担するものとします。

2. 撤去に伴い、対象物件の復旧を要する場合、加入者はその復旧費用を負担するものとします。

第32条（責任事項）

当社は、当社の通信設備について維持管理責任を負います。なお、加入者は当社の通信設備の維持管理の必要上、第19条（当社が行う本サービス提供の休止）第1項の規定により、本サービスの提供が一時的に休止することがあることをあらかじめ承認するものとします。

第33条（設置場所の無償使用）

当社は、ゲートウェイを設置するために必要最小限において、対象物件の設置場所を無償で使用できるものとします。

2. 加入者は、本サービスの利用にあたって機器一式の使用に、地主、家主、その他の利害関係人の承諾が必要な場合は、利用締結前に責任をもって得ておくものとします。

第34条（便宜の供与）

加入者は、当社又は当社の指定する業者が機器一式又は通信設備の検査、修復等を行うために、対象物件の出入りについて協力を求めた場合はこれに便宜を供するものとします。

第35条（加入者の維持責任）

加入者は、ゲートウェイを善良な管理者の注意をもって取り扱い、本約款に適合するよう利用するものとします。また、本サービスを維持するために必要な設置環境についても加入者の責任において管理するものとします。

2. 加入者の故意又は過失により機器一式に故障が生じた場合には、加入者はその修復に要する費用を負担するものとします。

第36条（故障）

本サービスに異常が生じた場合、加入者は機器一式に異常がないことを確認の上、当社に通知するものとします。この場合、当社又は当社の指定する業者は、速やかに当社の通信設備を調査し、適切な措置を講じます。ただし、対象物件の設置環境に起因する異常については、この限りではありません。

2. 前項の調査の結果、異常、故障が加入者の責に帰すべき事由によるものであった場合でかつ、当社の通信設備等に故障のないことが明らかな場合は、その調査又は修理に要した費用は加入者が負担するものとします。

第37条（ゲートウェイ）

加入者は、ゲートウェイを当社より別表の1.（2）に定めるゲートウェイのレンタル料を支払うことで貸与を受けることができます。

2. 加入者が当社より貸与を受けるゲートウェイについては、故障が生じた場合、当社は無償にて当社が定める必要な措置を講ずるものとします。ただし、加入者がゲートウェイを本来の用法に従って使用しなかった場合、不適切な設置あるいは周辺環境の維持を怠った場合は、この限りではありません。また、当社が認める場合を除き、加入者はゲートウェイの交換を請求できません。
3. 当社よりゲートウェイの貸与を受ける加入者は、第20条（加入者が行う利用契約の解約）第2項及び第21条（当社が行う利用契約の解除）第4項に定める利用終了日、並びに第13条（加入申込書記載事項の変更）第3項に規定する契約変更日に当社にゲートウェイを返還するものとします。なお、加入者が故意又は過失によりゲートウェイを破損若しくは紛失し、又は返還しない場合、加入者は、別表の5. に定める機器損害金を当社に支払うものとします。
4. 加入者は、当社が必要に応じて行うゲートウェイのバージョンアップ作業の実施にあらかじめ承認するものとします。
5. 加入者がゲートウェイの解約を行う場合において、第13条（加入申込書記載事項の変更）又は第20条（加入者が行う利用契約の解約）に規定する当社への申告をせず、加入者自身でゲートウェイの取り外しを行った場合、料金の支払い義務は継続して発生するものとします。

6. 加入者は、第1項により当社が提供するゲートウェイ以外の同じ種類の機器を使用して本サービスを利用することはできません。なお、当社は、第三者から譲渡されたゲートウェイを使用する加入者への本サービスの提供について第14条（名義変更）による場合を除いて一切保証しないものとします。

第38条（関連端末）

- 加入者は、第37条（ゲートウェイ）に定めるゲートウェイに加え、別表の2.（1）に定める関連端末販売価格を支払うことで関連端末を単独又は組み合わせて利用することができます。なお、対象物件の通信環境や利用環境により、ゲートウェイ及び当社の通信設備と接続が可能な台数は異なります。
2. 加入者は、関連端末を一括購入若しくは割賦購入することができます。割賦購入の場合、分割手数料は不要とします。なお、加入者は関連端末の購入にあたり、下記を承諾するものとします。
 - （1）加入者は、関連端末販売価格の支払いが完了する前に本サービスを第20条（加入者が行う利用契約の解約）の規定により解約する場合、第21条（当社が行う利用契約の解除）の規定による解除となる場合、若しくは関連端末の機種変更をする場合は残額を一括で支払うものとします。
 - （2）関連端末の割賦購入にかかる売買契約は、第13条（加入申込書記載事項の変更）第1項2号に規定する加入者の請求を当社が承諾した時をもって成立するものとします。
 - （3）加入者は、関連端末の割賦購入にかかる売買契約上の地位を、第14条（名義変更）の規定により加入名義変更をする場合を除き、第三者に譲渡することはできません。
 - （4）加入者が当社より購入した関連端末の所有権は、端末料金の支払いが全て完了しているかにかかわらず、関連端末のお渡しをもって加入者に移転するものとします。天災・事変等の不可抗力に起因するもの、利用者の故意又は過失により破損あるいは紛失、水没等した場合はこの限りではありません。
 - （5）使用した関連端末の返品、支払った端末料金の返金はできません。
 - （6）関連端末の保証期間は端末お渡し日から1年間とします。保証期間内においても、天災・事変等の不可抗力に起因するもの、利用者の故意又は過失により破損あるいは紛失、水没等した場合はこの限りではありません。
 - （7）関連端末の保証、修理はメーカーが定めた保証の範囲の対応となります。
 - （8）関連端末の故障時における無償の代替機の貸出等はありません。
 - （9）端末の割賦購入の条件は、ご購入いただく端末の機種によって異なります。当社が発行するパンフレット又は申込及び契約書式、並びにホームページ等にてご確認ください。
 3. 加入者は、当社が必要に応じて行う関連端末のバージョンアップ作業の実施にあらかじめ承諾するものとします。
 4. スマートロックを利用している加入者は、非接触型ICメディアを別表の2.（2）に定める販売価格で追加購入することができます。加入者が当社より購入した非接触型ICメディアの所有権は、第24条（加入者の支払い義務）第3項に定める料金等の支払いが全て完了しているかにかかわらず、非接触型ICメディアのお渡しをもって加入者に移転するものとします。天災・事変等の不可抗力に起因するもの、利用者の故意又は過失により破損あるいは紛失、水没等した場合はこの限りではありません。
 5. 加入者は、当社が販売する関連端末以外の関連端末を使用して本サービスを利用することはできません。なお、当社は、当社が販売する関連端末以外の同種類の端末を使用する加入者への本サービスの提供について一切保証しないものとします。

第9節 雑則

第39条（個人情報）

- 当社は加入者が利用契約の申し込み時に提供する氏名、住所などの情報（以下「個人情報」といいます。）について、当社が定める「個人情報保護方針」に基づいて適正に取り扱うものとします。
2. 加入者の個人情報の取り扱いについて必要な事項は、当社が定める「個人情報の取り扱いについて」に当社ホームページ上において公表するものとします。
 3. 加入者は、当社が本サービスの運営、管理上の必要から、加入者の個人情報、個人データ、機器一

式に関するデータについて、ソフトウェア開発企業に開示する場合があることをあらかじめ承諾するものとします。

第40条（知的財産権）

加入者が取得した映像データ等を除き、本サービスに関する著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の権利を含む一切の権利（以下「知的財産権」といいます。）は、当社及び関係する権利保有者に帰属します。加入者は、本サービスが提供するコンテンツを当社に無断で、複製、改変、蓄積、転送等を行うことはできません。

第41条（映像データ等の管理責任）

本サービスにより加入者が取得した映像データ等は、加入者自身の責任において管理し、保管するものとします。

2. 当社は、前項に定める映像データ等の管理体制等について、関知しないものとし、一切責任を負わないものとします。

第42条（秘密保持）

加入者及び当社は、本サービスの提供に関連して知り得た相手方の秘密情報を、利用契約終了後といえども相手方の同意なしに第三者に開示、提供、漏えいしないものとします。

2. 当社は、刑事訴訟法第218条（令状による差押え・捜索・検証）その他同法の定めに基づく強制の処分が行われた場合には、当該法令及び令状に定める範囲で、前項の秘密保持義務を負わないものとします。
3. 当社は、警察官、検察官、検察事務官、国税職員、麻薬取締官、弁護士会、裁判所等の法律上の照会権限を有する者から、法令等に基づき照会を受けた場合、第1項の規定にかかわらず、秘密情報の照会に応じることができるものとします。
4. 当社は、第1項の規定にかかわらず、当社と秘密保持条項を含む業務委託請負契約を締結した外部委託業者等に、委託業務を遂行するにあたり必要な加入者の秘密情報を提供することがあります。

第43条（情報の削除等）

当社は、加入者による本サービスの利用が第44条（禁止事項）各号に該当する場合、当該利用に関し、第三者から当社に対しクレーム、請求等が為されたときは、当該加入者に対し、次の措置のいずれか又はこれらを組み合わせて講ずることがあります。

- (1) 第44条（禁止事項）各号に該当する行為をやめるよう文書による通知
 - (2) 第三者との間で、クレーム等の解消のための協議
 - (3) 加入者に対して、加入者が掲載した画像、映像、文書、音声等（以下「画像等」といいます。）の情報の削除
 - (4) 事前に通知することなく、加入者が発信又は掲載する画像等の情報の全部若しくは一部を削除、又は第三者が閲覧できなくする処理
2. 前項の措置は加入者の自己責任の原則を否定するものではなく、前項の規定の解釈、運用に際しては自己責任の原則が尊重されるものとします。

第44条（禁止事項）

加入者は、本サービスの利用にあたり、次の各号に該当する行為を行うことができないものとします。

- (1) 機器一式を譲渡、質入れする行為、又は当社から貸与した機器一式を転貸する行為
- (2) 機器一式を変更・分解・改変又は付加物等を取付ける行為。ただし、天災、地変、又はその他の非常事態に際して保護する必要があるとき、若しくは保守の必要があるときを除く
- (3) 本アプリを改変し、又はリバースエンジニアリング（主にソフトウェアの内容を解析して、人間が読み取り可能な形に変換することを指します。）、逆コンパイル、逆アセンブルその他これらに類する行為
- (4) 本アプリの全部又は一部を複製、翻案する行為
- (5) 本アプリの全部又は一部を、有償、無償を問わず公衆送信、頒布、譲渡、貸与その他利用する

行為

- (6) 本サービスを第三者が利用できる状態にする行為、又はそのおそれのある行為。ただし利用開始日より事前に、加入者から当社に対して申し出があり、当社がその申し出を特に認める場合はこの限りではない
- (7) 本サービスを利用して営利目的の活動をする行為、又はしようとする行為
- (8) ID及びパスワードを不正な目的で使用する行為
- (9) 当社若しくは第三者の著作権、商標権等の知的財産権を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為
- (10) 当社及び第三者の財産、プライバシー若しくは肖像権を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為
- (11) 当社及び第三者を不当に差別若しくは誹謗中傷・侮辱し、当社及び第三者への不当な差別を助長し、又はその名誉若しくは信用を毀損する行為
- (12) 詐欺、児童売買春、預貯金口座及び携帯電話の違法な売買等の犯罪に結びつく、又は結びつくおそれの高い行為
- (13) わいせつ、児童ポルノ若しくは児童虐待に相当する画像、映像、音声若しくは文書等を送信又は表示する行為、又はこれらを収録した媒体を販売する行為、又はその送信、表示、販売を想起させる広告を表示又は送信する行為
- (14) 薬物犯罪、規制薬物等の濫用に結びつく、若しくは結びつくおそれの高い行為、又は未承認医薬品等の広告を行う行為
- (15) 無限連鎖講（ネズミ講）を開設し、又はこれを勧誘する行為
- (16) 当社の設備に蓄積された情報を不正に書き換え、又は消去する行為
- (17) 第三者になりすまして本サービスを利用する行為
- (18) ウィルス等の有害なコンピュータプログラム等を送信又は掲載する行為
- (19) 無断で当社及び第三者に広告、宣伝若しくは勧誘のメールを送信する行為、又は社会通念上当社及び第三者に嫌悪感を抱かせる、若しくはそのおそれのあるメールを送信する行為
- (20) 違法な賭博・ギャンブルを行わせ、又は違法な賭博・ギャンブルへの参加を勧誘する行為
- (21) 違法行為（けん銃等の譲渡、爆発物の不正な製造、児童ポルノの提供、公文書偽造、殺人、脅迫等）を請け負い、仲介し又は誘引（他人に依頼することを含む）する行為
- (22) 殺人現場の画像等の残虐な情報、動物を殺傷・虐待する画像等の情報、その他社会通念上第三者に著しく嫌悪感を抱かせる情報を不特定多数の者に対して送信する行為
- (23) 人を自殺に誘引若しくは勧誘する行為、又は自殺の手段等を紹介する等の行為
- (24) 火災や事故等の危険な事象を引き起こすおそれのある行為
- (25) その行為が前各号のいずれかに該当することを知りつつ、その行為を助長する態様又は目的でリンクをはる行為
- (26) 犯罪や違法行為に結びつく、又はそのおそれの高い情報や、他者を不当に誹謗中傷・侮辱したり、プライバシーを侵害したりする情報を、不特定の者をして掲載等させることを助長する行為
- (27) 公序良俗に違反し、又は当社及び第三者の権利を侵害すると当社が判断した行為
- (28) 法令に違反し、又はそのおそれのある行為
- (29) その他、本サービスの運営を妨げる等、当社が不相当と判断する行為

第45条（加入者の義務）

加入者は、本サービスの利用にあたり、次の各号に該当する行為を行う義務を負うものとします。

- (1) 加入者がネットワーク（国内外）を経由して通信を行う場合、経由する全てのネットワークの規則に従うこと
- (2) 加入者は、サーバ内に保管された加入者のデータ及び本アプリ内のデータについて全ての責任を持ち、そのデータのバックアップは加入者の責任において行うこと
- (3) 加入者は、本アプリ及び本サービスで提供するソフトウェアは全て最新のものをダウンロード及びインストールすること

第46条（損害賠償）

当社は、加入者が以下の事項に該当する場合においても、一切責任を負わず、加入者は当社に対し損害賠償の請求をしないものとします。なお第4号の規定については、本アプリを開発した会社に対しても同様とします。

- (1) 当社が、第17条（当社が行う本サービス提供の停止）、第18条（当社が行う本サービス提供の制限）、第19条（当社が行う本サービス提供の休止）、第47条（本サービスの廃止）の規定により、本サービスの提供を停止、制限、休止、廃止したことによって、加入者が損害を被った場合
- (2) 加入者が、第35条（加入者の維持責任）、第45条（加入者の義務）に規定する行為を怠ったことに起因し、本サービスに休止・制限等が発生したことによって、加入者が損害を被った場合
- (3) 第14条（名義変更）の規定により、名義変更を行ったことによって加入者が損害を被った場合
- (4) 加入者が、本サービスの利用により第三者に損害を与えた場合
- (5) ID、パスワード及びスマートロック等の管理不十分や使用の過誤により加入者が損害を被った場合
- (6) 加入者が、第22条（ID及びパスワードの管理）第2項、第35条（加入者の維持責任）第1項、第40条（著作権等）、第42条（機密保持）第1項、第44条（禁止事項）及び第45条（加入者の義務）について、過失、不正、違法な行為を犯し、当社に損害を与えた場合には、当社は、当該加入者に対して相応の損害賠償請求を行うことができるものとします。
- (7) 第20条（加入者が行う利用契約の解約）及び第21条（当社が行う利用契約の解除）の規定により利用契約が解除されたことにより、当社が損害を被った場合には、当社は、当該加入者に対して損害に相当する賠償の請求を行うことができるものとします。ただし、当社の責に帰すべき事由により利用契約が解除された場合はこの限りではありません。

第47条（特約条項）

当社は、本サービスの提供の状態を確認するために、第39条（個人情報）の規定を遵守した上で、加入者の使用する関連端末と電気信号による通信を行うことができるものとします。

2. 当社は、次の各号に定める目的の範囲内で、加入者の本サービスの利用状況や機器一式の条件設定履歴等のログ情報、映像データ等を取得できるものとし、利用契約の終了後は、当社は当該加入者のデータ等について削除する権利を有するものとします。
 - (1) 本サービスの運用・管理
 - (2) 本サービスの障害発生時の原因究明とその障害復旧
 - (3) 本サービスの利便性の向上
 - (4) 本サービスの付加価値サービスの調査・開発
3. 当社は前項の目的についての分析・調査及び助言等を専門的に行う第三者に、ログ情報を開示できるものとします。ただし、その場合、利用者を特定できない形式に加工、抽象化した上で開示するものとします。
4. 当社は、サーバに保管する加入者データについて、サーバ障害の復旧作業等による当該データ削除又は加入者による当該データ削除に起因して加入者が損害を被った場合、一切の責任を負わないものとします。
5. 当社は加入者に対し、当社が認めた各種情報を電子メール等により提供することができるものとします。
6. 加入者は、天災、地変、又はその他の非常事態の際に第37条（ゲートウェイ）第2項、第3項及び第38条（関連端末）第2項に規定する修理、交換、その他必要な措置が速やかに実施できない場合があることにあらかじめ承諾するものとします。
7. 設置環境については、加入者が自己の責任により確保するものとします。なお、加入者は、設置環境により、本サービスの一部又は全部の機能に制限が発生すること、又は継続的に提供されない場合があることにあらかじめ承諾するものとします。
8. 本サービスは、設置環境によって誤検知又は非検知となる場合を含め、正確性、有用性、確実性及び完全性を保証するものではありません。

9. 当社は、本サービスに係る工事完了の確認、障害時の対処その他緊急事態の場合にのみ加入者の承諾のもと、映像データ等の閲覧等を行うものとします。なお、当該行為にかかる責任は全て加入者が負うものであり、その後当社に対して一切の異議を述べないことを、あらかじめ承諾するものとします。
10. 当社は、本条の規定に起因し、加入者に何等かの損害、損失、不利益等が発生したとしても責任を負いません。

第48条（本サービスの廃止）

- 当社は、業務上の都合により本サービスを廃止することができます。この場合、本サービスを廃止する日をもって利用契約は終了するものとし、この日を本サービスの提供終了日と定めます。
2. 当社は、前項の場合には、加入者に対し本サービスを廃止する日の1カ月前までに当社ホームページ上での掲載等、当社の定める方法により本サービスを廃止する旨を告知します。
 3. 当社は、都合により特定の関連端末を任意の月の末日付で廃止する場合があります。この場合、加入者は第13条（加入申込書記載事項の変更）第1項3号の規定に基づき別の関連端末への変更を請求することができます。請求を行わなかった加入者に関しては、別途当社が定める場合を除き、本サービスを廃止する日をもって当該加入者との利用契約を解除します。
 4. 当社は、前項の場合には、当該関連端末を利用する加入者に対し当該関連端末を廃止する日の1カ月前までに、当社ホームページ上での掲載等、当社の定める方法により当該関連端末を廃止する旨を告知します。

第49条（関連法令の遵守）

当社は、本約款に定める措置を講ずるに際しては、関連法令の定める範囲内で、適切な措置を講ずるものとします。

第50条（国内法令の準拠）

本約款は日本法に準拠するものとし、利用契約により生じる一切の紛争等については東京簡易裁判所又は東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第51条（定めなき事項）

本約款に定めなき事項が生じた場合は、当社、及び加入者は契約締結の主旨に従い、誠意をもって協議の上、解決に当たるものとします。

付則

- (1) 当社は特に必要があるときには、この約款に特約を付することができるものとします。
- (2) 本約款は、2018年2月●日より施行します。

別表（本表に記載する金額は全て税抜きです。別途、消費税等相当額を支払うものとします。）

1. 月額利用料金

(1) 基本利用料

ゲートウェイ 1 台毎に以下の基本利用料が発生します。

対象となる本サービス加入者	月額利用料金
対象サービス加入者 (1) (*1)	1,280 円
対象サービス加入者 (2) (*2)	1,980 円

(*1) 「YOUハウス with スマートロック」導入済集合住宅に居住の本サービス加入者とします。

(*2) (*1) 以外の本サービス加入者とします。

(2) ゲートウェイ月額レンタル料

ゲートウェイ	300 円/台
--------	---------

2. 販売価格

(1) 関連端末購入費

関連端末	販売価格
IPカメラ	24ヶ月分割払い : 月 800 円/台
	一括払い : 19,200 円/台
ドア・窓センサー	24ヶ月分割払い : 月 200 円/台
	一括払い : 4,800 円/台
広域モーションセンサー	24ヶ月分割払い : 月 300 円/台
	一括払い : 7,200 円/台
狭域モーションセンサー	24ヶ月分割払い : 月 300 円/台
	一括払い : 7,200 円/台
家電コントローラー(*1)	24ヶ月分割払い : 月 900 円/台
	一括払い : 21,600 円/台
スマートロック (*2)	24ヶ月分割払い : 月 1,500 円/台
	一括払い : 36,000 円/台
スマートライト	24ヶ月分割払い : 月 200 円/台
	一括払い : 4,800 円/台

(*1) ゲートウェイ 1 台に対して 1 台の接続に限ります。また、家電コントローラー 1 台に対して家庭用エアコン・照明各 1 台の操作に限ります。

(*2) スマートロック 1 台に対して非接触型 ICメディアのカードキー 3 枚が付属します。

(2) 非接触型 ICメディア

スマートロックの非接触型 ICメディアのカードキーの販売価格

カードキー	1,000 円/枚
-------	-----------

3. 契約事務手数料

契約事務手数料	3,000 円
---------	---------

4. 工事費用

別途見積もり

5. 機器損害金

●クレジットカード支払いに関する特約

1. 加入者は、本サービスの支払いを加入者が指定するクレジットカード会社で行うときは、当該クレジットカード会社の規約に基づいて料金等を支払うものとします。
2. 加入者は、当社に申し出しない限り、前項と同額の料金等を継続して支払うものとします。また、当社が料金等を請求するとき、加入者が指定したクレジットカード会社の指示があれば、加入者が指定したクレジットカード以外で、請求するものとします。この場合も、加入者は、当該請求に基づき支払うものとします。
3. 加入者が指定したクレジットカード番号及び有効期限に変更があった場合、加入者は遅滞なく当社にその旨を連絡するものとします。ただし、加入者は、加入者が指定したクレジットカード会社より、クレジットカード番号及び有効期限に変更があった旨の通知を当社が受ける場合があることを、あらかじめ承諾するものとします。
4. 当社は、加入者が指定したクレジットカードの会員資格を喪失した場合はもちろん、加入者の指定したクレジットカード会社への支払状況によっては、当社又は加入者の指定したクレジットカード会社の判断により一方的にクレジットカード支払いを拒否するものとします。